Seniorbofællesskabet Klintebakke - Afdelings- og budgetmøde
Tirsdag den 8. september 2026 kl. 15.30

Referat

Referent: Annette Møller

Referatet er skrevet under punkterne fra dagsordenen.

Fraværende: Michael, Ayo, Sigga, Lena, Ditte

1. **Velkommen og valg af ordstyrer og referent**.
   Mødet startede som sædvanlig med kaffe og lækker kage bagt af Kirsten. Tak for det 😊
   Lars bød velkommen også til Camilla fra OK fonden.
   Ordstyrer: Mich Ørsted

2. **Bemærkninger til referat af afdelings- og regnskabsmødet den 12. maj 2026**.
   Ingen bemærkninger.

3. **Formandens beretning (siden sidst), se bilag**.
   Lars læser beretningen op. Beretningen godkendt, dog med følgende bemærkninger:
   Dina nævnte, at der er opsat flere el-standere ved Multicenteret. De er dog forbeholdt medarbejdere på Multicenteret, nævnte Torben. El-stander-projektet tages op i bestyrelsen og på næste afdelingsmøde.
   Beretningen blev godkendt.

4. **Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2027 ved OK-Fonden/Camilla Bülow Nielsen.**
   Konto 115 undersøges og reguleres til næset afdelingsmøde.

5. Forslag fra bestyrelsen:

- Bestyrelsen har forholdt sig til forslag fra VK-udvalg – se referat af sidste bestyrelsesmøde. VK-udvalget orienterer under pkt. 7.
  Se under punkt 7.

Forslag fra beboere:

- Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra beboere.
  Ingen bemærkninger.

6. **Orientering fra udvalgene**:

- Fælleshusudvalg
  Annette orienterede om, at vi har skiftet lidt møbler ud med nyt, samt nye sengetæpper. Kirsten vil sy nyt betræk til puderne af overskud fra sengetæpperne.
- Haveudvalg
  Mich takker for alles hjælp på havedagene. Vi venter lidt med at slå græs, plænen skal lige komme sig. Alt, hvad der er planlagt, er blevet gennemført.
  Træerne er skåret ned til under tagrendehøjde, hvilket hjælper på tilstopning af tagrender.
  Den gamle græsslåmaskine venter med at blive solgt og vil blive brugt i særlige tilfælde.
  De gamle grill er sat til salg. Den nye grill fungerer rigtig godt og bliver vedligeholdt.
  Skråningerne er blevet meget ”vild med vilje”, men det er kommunen, der skal vedligeholde dem. Mich vil kontakte kommunen.
  Næste arbejdsdag: Hækkesstudsning, ukrudt, kanter mm. Hvad skal vi gøre ved ukrudtet ved skure og fælleshus? Enighed om: Ukrudtet skal bekæmpes så godt som muligt.
- Ventelisteudvalg
  Der er af og til nogle, der henvender sig, der er 20 på venteliste.
  Jørgen har sendt fornyelser ud til 11 ansøgere og venter svar.

- Aktivitetsudvalg

  Vi har ikke noget aktivitetsudvalg. Uddeles blandt beboerne. Ordningen tages op til næste a-møde i januar.

- VK-udvalg, referat fra Per:

Efter afdelingsmødet i maj måned 2026, har VK-gruppen haft møde med Mikkel Jeppesen fra OK-Fonden den 22. juni 2026 - ved den såkaldte 'Markvandring' - samt et almindeligt møde den 19. august 2026.

'Markvandring' - mødet med OK-Fonden
Resultater fra selve 'Markvandringen'

I forhold til vores trægavle anbefaler Mikkel

1. at interval for vedligehold ændres fra 8 til 5 år, med start i 2027, hvor nogle af gavlene (vestvendte) bør smøres.
2. at vi indhenter et tilbud fra en tømrer på, hvad det koster at renovere en gavl. Flere steder vrider træværket sig og der ses også råddent træ. Idéen med tilbuddet er at få et overblik for den samlede omkostning ved udskiftning af gavlene.

I forhold cementsoklerne på husene, anbefaler Mikkel, at vi opretter en ny linje i vores henlæggelser, med

1. 10.000 kr. i 2027, og beder en murer komme med et tilbud på gennemgang af alle sokler
2. og med 5.000 kr. hvert 2. år fra 2029

Derudover talte vi om

- større poster til fremtidige henlæggelser
- hvordan vi udarbejder vores eget Vedligeholdelsesreglement
- samt en generel gennemgang og opdatering af vores nuværende henlæggelser

Almindeligt møde i VK-gruppen

1. Håndværkerliste - gennemgang
Taget til efterretning - til orientering i bestyrelsen

2. Rotteproblem
Gruppen anbefaler indkøb af to rottefælder (klapfælder) til placering ved affaldscontainere.

3. Snerydning kommende vinter
Mich kontakter Jimmi (ham der også klipper vores hæk) for yderligere specificering og afklaring.

4. Ukrudtsrydder og flise-fuger
Gruppen arbejder videre med en proces, hvor vi skal have efterfyldt fugerne med noget sand der hæmmer ukrudtet.

5. Professionel rengøring af Fælleshuset
Tages op ved afdelingsmødet i januar, ved opdatering af opgavefordeling

6. BWT-strategi - hedder fremtiden også BWT eller noget andet
Gruppen anbefaler, at vi gennemfører et forsøg i nr. 32, som indkøber et lille anlæg til kalkspaltning (som vi selv kan montere), samt demonterer BWT-anlægget (hvilket vi også selv kan gøre).
Lars foreslår at vi får målt vandets hårdhed hos alle beboere - Per indkøber test-sæt.

7. Carport taget - hvordan undgås dryp på bilerne.
Lars foreslår, at relevante tagplader udskiftes. Mich tilføjer, at sternbrædder samtidig bør males, og at inddækninger fastgøres/udskiftes.

/VK-gruppen

7. **Eventuelt**.
   - **Lisa**: Kan vi indkalde SSP til et møde, hvor de kunne komme til en af vores spise-sammen-dag. Gerne i løbet af efteråret. Lars og Kirsten aftaler nærmere.
   - **Kirsten**: Forslag om at hænge andre billeder på væggene. Annettes billeder hænges op i en periode. Annette takker mange gang for forslaget. Der vil blive hængt nye billeder op i løbet af efteråret. Vi kunne sætte nye billeder op hvert år. Vi hjælpes ad med at hænge op.
   - **Torben**: Problemer med vandtrykket på det varme vand i deres lejemål.

Der sættes en kalkspalter på anlægget hos Torben og Kirsten i bolig 32 som et forsøg, og Torben kontakter en VVS'er angående vandtrykket, som kommer og undersøger.

- **Lars**: Nyt arbejdsudvalg om carportproblemet.
  Nyt udvalg: Mich, Arne, Ole, Lars, Svend Åge

Mich takker for god ro og orden.

Husk: Årets sidste fælleshusbidrag kr. 100 pr. person.

Næste afdelingsmøde afholdes tirsdag den 19. januar 2027 kl. 15.30.