Seniorbofællesskabet Klintebakke - Afdelingsmøde
Tirsdag den 13. januar 2026 kl. 15.30
Endelig dagsorden

Referat af ovenstående møde

Referent: Lis Skaarup

Hus nr. 8, 10 og 16 fraværende.

Referat i henhold til dagsorden.

1. Velkommen og valg af ordstyrer og referent.
   Mich valgt til ordstyrer, Lis til referent.
2. Bemærkninger til referat af afdelings- og budgetmødet den 23. september 2025. **Ingen bemærkninger.**
3. Formandens beretning (siden sidst). **Beretning vedhæftet. Ingen bem.**
4. Klintebakke lokalt regnskab (Fælleshus og Venteliste) for 2025 (bilag).**Da Per var fraværende, kom der ingen spørgsmål. Lis bemærkede, at regnskabet var fint og uden problemer.**
5. Forslag fra bestyrelsen:
   - Opsætning af tænd/sluk lamper ved fælleshusets bagindgang og ved sydvest vendt gavl (tilsvarende ny lampe ved fælleshusets hovedindgang). **Lisa mente, vi burde have fundet en pænere lampe, mere lig de andre vi har. Andre mente den var ok, og gav godt lys. Der blev afstemning: ALLE ville have samme lampe ved bagindgang, men ingen ved sydvest vendt gavl.**
   - Årshjul 2026 (forslag i bilag). **Godkendt, er vedhæftet referat.**
   - Udvalgsliste 2026 (2025-liste til opdatering i bilag). **Forskellige ændringer. Nyt bilag vedhæftet.**
6. Forslag fra beboere:
   - Fra Jørgen Holstein - "Tildeling af ledig lejlighed" (bilag). **Jørgen er usikker på, hvad ventelisteudvalget "må og ikke må" med hensyn til at tildele 2-værelses og 3-værelses lejlighed til enlige og til par/samboende.**
   - **Lis oplyste, at det tidligere er vedtaget i fællesskabet, at par/ samboende skal prioriteres til såvel 2-værelses som til 3-værelses lejlighed.**

- **Bestyrelsen præciserede, at det er ventelisteudvalget der indstiller 3 emner fra ventelisten til et præsentationsmøde i Klintebakke. Der skal primært indstilles på baggrund af alder.**
- **Præsentationsmødet afsluttes med en demokratisk afstemning om, hvilken af de indstillede emner vi ønsker at tilbyde optagelse i fællesskabet.**

7. Orientering fra udvalgene:
   - Fælleshusudvalg: **Lis fortalte, at vi onsdag den 21. hiver glas og porcelæn ud af skabene, og prøver at se hvad der evt. kan beholdes, og kommer med forslag til udskiftning.**
   - Haveudvalg: **Intet nyt fra haveudvalget.**
   - Ventelisteudvalg: **Jørgen fortalte at der pt. er 7 par og 15 enlige på venteliste. Der er 2 par i alderen 70-75, og 0 enlige på 70-75**
   - Aktivitetsudvalg: **Nedlægges i sin nuværende form, se det vedhæftede udvalgsbilag. Stor tak til holdet i 2025.**
   - VK-udvalg: **Redegørelse vedhæftet i bilag pga. Pers fravær.**
8. Eventuelt. **Her gennemgik vi HVEM GØR HVAD ved <u>problemer</u> og HVEM GØR HVAD for øvrige aktiviteter i bofællesskabet. Nogle ting blev præciseret, og listerne er vedhæftet i dette referat.**
   Mich præciserede at man henvender sig til bestyrelsen, hvis man er i tvivl om noget, og ikke bare kaster sig over den første den bedste.
   Kirsten spurgte, med henvisning til bestyrelsens nævnte "standard" vedr. service i fælleshuset, ind til, hvad denne standard er.
   Lars afviste at ordet standard er anvendt af bestyrelsen. Bestyrelsen har i skrivelse om Kirstens forslag til nyt service nævnt, at det foreslåede service ikke er i en ønsket kvalitet og størrelse.

Mødet sluttede kl. 18, og Lars takkede for et godt møde.

Præstø, den 17. januar 2026
Bestyrelsen

Confidential